

CỤC THADS TỈNH HƯNG YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN THI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462/TB-CCTHADS

An Thi, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An – Hà Nội ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0907/2024/TBĐG-SV ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng diện tích 228 m<sup>2</sup> trong đó có: 167 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 61 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2063 tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 15, diện tích 228m<sup>2</sup> tại thôn Huệ Lai, xã Phù Ủng, huyện An Thi đất đã được UBND huyện An Thi cấp Giấy CNQSD đất BR 616235, số vào sổ cấp GCN CH 002742, cấp ngày 24/10/2014 cho bà Phạm Thị Phiến. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Nam giáp đất bà Cọn dài 15,31m; 14,58m.

+ Phía Bắc giáp đường xóm dài 15,62m; 12,34m.

+ Phía Đông giáp phần đất hộ anh Đạm, bà Miến dài 8,89m.

+ Phía Tây giáp đường tỉnh lộ DT382 dài 7,08m.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 06 cây bạch đàn đường kính 30cm, 01 cây vôi đường kính 15cm.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn Huệ Lai, xã Phù Ủng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Phòng 105 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 1.268.354.469 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu ba trăm năm mươi tư ngàn bốn trăm sáu mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ. (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/ 01 hồ sơ)

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Phòng 105 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Phòng 105 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Cách thức đăng ký: Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 05/8/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Nhà văn hóa xã Phù Ủng; Địa chỉ: UBND xã Phù Ủng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên,

Bước giá: 5.000.000 đồng. (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Phòng 105 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0246.650.5360/ 0965549985.

**Lưu ý:**

-Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định.

-Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì liên quan đến tài sản đấu giá khi trúng đấu giá.

-Giờ hành chính theo quy định tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 0907/2024/TBĐG-SV ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt: Buổi sáng: 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ Thứ hai đến Thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Ủng;
- Viện KSND huyện Ân Thi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Đức Hà

